



Utleiesteder i Toscana, 2007

Toscana har alt!

Verden vender tilbake til Toscana, igjen og igjen. Selv har jeg vært der en-tre ganger i året i 25 år, og berikes hver gang. Etter vi kjøpte Castello Due, ble drøm til virkelighet.

Castello Due er blitt et så populært reisemål med bestillinger år i forveien, så alle får ikke plass.

I min pensjonisttilværelse har jeg derfor besøkt godt over 100 utleiesteder i Toscana. Ut fra dette har jeg satt sammen et 40 talls steder for gode feriemulighet i Toscana, og gir dere her ca 20 forslag med bilde og beskrivelse av stedene. Det er en fornøyelse å hjelpe folk til en god ferie. Målet er å hindre at ferien blir ødelagt av spekulative foretak. **Ferie er en viktig investering, og man bør vite hva man får.** Jeg forsøker å gi en nøytral beskrivelse, men tar frem begeistringen når noe er bra. Vi har alle forskjellige behov. Noen sover godt om natten, og noen hører en hund eller scooter på miles avstand. Noen vil oppdatere seg kulturelt og kikke på røttene, og andre vil sole alle sider av seg selv. Det meste er fanget inn her. Alle trenger en ferie, og med pris -revolusjonen i luften (Ryan Air og Norwegian til Pisa) "kan du feriere billigere i Toscana enn på Toten". Direkte fly bringer deg like hurtig til Toscana som bil til Gudbrandsdalen.

Toscana har alt, og kombinasjon kultur, maten, vinen, landskap, øyer, strender, hav og glade, positive Italienerne, er en ferie på første klasse, hvordan man enn ser det.

Jeg håper at utvalget mitt her dekker dine behov. Det finnes mange alternativer jeg ikke har funnet nødvendig å ta med, men finner du ikke det du vil ha, så finner jeg det.

Velbekomme.

Hilsen Tor Grymyr,
desember 2006

Ta gjerne kontakt: e-post: tor@castellodue.com Telefon: (+47) 913 10 492, Web: www.castellodue.com

På nettsiden finner dere også mer informasjon om Castello Due



Innholdsfortegnelse

I.	Toscana Syd	3
II.	Toscana Centrale.....	5
III.	Toscana Nord og Cinque Terre.....	12
IV.	Elba	17
V.	Byferie.....	18
VI.	Skreddersydde turer, Spesielle arrangementer	19
VII.	Oversikt og priser.....	20

I. Toscana Syd

Casa Vignacce, Betolle, Siena

Nyd elig gammel vingård, med stor, flott hovedbygning og parklignende hage, stor pool. Kulturlandskapsområde. Huset har 3 leiligheter a 90 m2 hver med antikke detaljer og smakfullt innredet. Ny leilighet blir ferdig 2006. Stort svømmebasseng for disse tre leilighetene. 100-200m til landsby. Ca 40 km til Siena. Mange skjønne småbyer i nærheten. Chianti vinområde.

Grenaio: 2+(2)

Giardino: 3+(2)

Camino: 3+2



Gammel vingård med tre leiligheter., pool, parkanlegg og hage

Regello, Montepulciano, Siena



Svært eksklusiv gammel bondegård, topp standard i det karakteristiske landskapet som kjennetegner sydområdet av Toscana. Kjempesypress og gule åkre. Hage, stor pool, 4 soveværelser 4 bad. Utsikt til Montepulciano og kort vei til turiststedene i Syd Toscana. 40 km til Siena Den virkelig eksklusive ferien midt i hjertet av det bølgende landskapet i Syd-Toscana, hvor alt er "riktig" i det "rette" området.

2+2+2+2=max 8 Prisindikasjon Euro 3500,- pr uke (på forespørsel)

Bellaria Biologico Agriturismo, Colle Val d'Elsa

12 km fra Volterra.

Bellaria er en vakkert oppusset bondegård som drives som et rimelig Bed & Breakfast. Stedet er valgt ut fra to forhold. Landskapet er nærmest måneaktig (colle) og naturskjønt. Det andre forholdet er at det ligger gunstig til i forhold til Volterra, som jeg har "forelsket meg i". Alle burde sette av en kveld på piazzaen og nyte ekte Italiensk liv.

Her er musikk og folkefest og alle kjenner alle "nesten" uten språkvansker. Trange gamle gater med restaurant i hvert smug.

Bellaria egner seg for en natt eller to for gjennomreise. (tror det blir for stille for en ukes opphold, men noen ønsker roen du finner i dette området, og det er fint å gå turer, eller bare slappe av ved poolen). Det er godt lagt til rette for besøkende med kjøkken i leilighetene, felleskjøkken og enda en paviljon hvor man serverer (enkel) frokost og kanskje noen forfriskninger om kvelden. Vertskapet lager matretter av det de dyrker og lager små festivaler eks "tasting of lamb" osv. Skal du på Kulturferie, er dette også et godt utgangspunkt, hvor dere når at i Toscana på en til to timer.

De har 11+(3) sengeplasser fordelt på 3 leiligheter. Leilighetene kan settes sammen til større enheter på en fiks måte. De bygger nytt svømmebasseng som blir ferdig våren 2007. Prisene varierer fra Euro 45 for et dobbeltrom i lavsesong til Euro 135 for 6 personer i høysesong.



Santa Catarina B&B, 53041 Asciano (Sienna 12 km)

Enda en bondegård og B&B sted med månelandskap (colle) Nydelig restaurert som brukes som Hotell lignende B&B, godt egnet når man skal "gjøre" Sienna.

Stort svømmebasseng og hyggelig betjening gjør stedet til en personlig plass. Her bor man svært godt og langt rimeligere enn byhotellene i Sienna, hvor man kan trekke seg tilbake etter en lang dag med gatevandring. Herfra kan man dekke hele syd- Toscana med oppdagelser for måneder fremover.



II. Toscana Centrale

Villa Rossana, Cenaia, Pisa



Pene funksjonelle appartements leiligheter med nydelig hage og svømmebasseng, barnebasseng, leker for barn og grill.. Ligger nesten som en oase i et ellers kjedelig blandingslandskap, men sentralt til Lucca, Pisa, Firenze. Ca 30 min til nydelige strender f.eks. i Tirrenia. Leilighetene består av kjøkken stue og ett soverom 2+(2)=4 sengeplasser på 35 m2, Kort vei til den lille byen Cenaia med kjøpmenn og restauranter.

Leiligheter a 35 m2: 2+(2)

Barnevennlig og god kvalitet for prisen.

a Mia Casa, Tirrenia, Pisa (utkant av tettsted) (100 m til havet)



Privat seksjonert enebolig I stille villastrøk med stor sval hage 100 m til nydelige badestrender så langt man kan se. 500 meter til sentrum. Huset som har høy moderne standard har sengeplass til 8. to dobbeltrom og to barnerom

2+2+1(1)+1(1) maks 8.

Pris 1600,-

Utvask Pris Euro 100,-

b Porticato.Tirrenia, Pisa (utkant av tettsted) (100 m til havet)

I samme bolig som Mia Casa er det på grunnplanet innredet en studiolignende bolig. Helt nytt med nydelig design. Kjøkken toalett alt separat. Enheten har ett åpent soverom med to soveplasser i stue. Egen skjermet uteplass. Egner seg meget godt for familie 2 v og 2 barn, eller i kombinasjon med Mia Casa.
2+(2) Åpen løsning.

Prisindikasjon: Separat 650,-

Sammen med Mia Casa 2100,-

Utvask Euro 50,-. Samlet: Euro 100,-

Orchidea, Tirrenia, Pisa (utkant av tettsted) (100 m til havet)



Et tidligere pensjonat omgjort til apartmentutleie. Ligger 100 meter fra sjøen mot lokalveien nedover kysten. Gåavstand til Tirrenia sentrum. Koselig resepsjon, lite uteplass, men beregnet til aktivt strandliv og sentralt plassert for turer både med sykkel og bil. Fin plassering men kan være en del trafikkstøy.

Monocale + terrasse/balkong 2+(2)

Bilocale +terrasse/balkong 2+(2)+(2)

Prisindikasjon: Euro (600-1200)

Oasi, Tirrenia, Pisa (på stranden!)

Rekkehusleiligheter med en ganske unik plassering på selve stranden 2 km utenfor Tirrenia. Alt foregår på et lukket meget barnevennlig område som ligger direkte til den nydelig hvite sand stranden som er kilometervis. Stedet er lukket og kun din egen bil i nærheten. Ellers ingen hindringer selv for små barn. Stor deilig bevoktet pool, store arealer, og aktiviteter rettet mot barn, gir automatisk den gode ferien også for foreldre eller besteforeldre. Barneforeldre rapporterer om den store frihetsfølelsen, hvor barna stapper opp til huset og ned til stranden igjen uten tilsyn. Kan også godt kombineres med sykkelturer langs med kysten hovedsakelig på sykkelfortauer langs med kysten til mange småbyer, og er sentralt for bilturer til Firenze, Lucca, Pisa, Cinque Terre. Seilekurs for barn, og utleie seilbåter. Svært populært.

Enhet 2+(2)

Enhet 2+(2)+(1)

Prisindikasjon: Euro (700 -1300)

Podere San Paolo, Asciano (Pisa) Villa med tre leiligheter. 10 min til Pisa sentrum

Et total - restaurert gammelt hus, med moderne innredning, friskt og morsomt dekorert. Alt nytt og pent. Huset ligger på flaten med gule kornåkre og utsikt til fjellene bakom. Kort vei til Pisa og supermarked (bil). Stort felles svømmebasseng som brukes til fastsatte tider. (Vertskapet bruker selv i lunch-tiden). Tre store leiligheter alle med bad og kjøkken, felles vaskerom, egen ute- og grill -plass pr leilighet.

Leilighet A Bakkeplan. $2+2+(2)+(1) = 7$ sengeplasser. 1 stort kjøkken med utgang til uteplass, to bad.

Leilighet B Bakkeplan $2+2+(1) = 5$ soveplasser 1 stort kjøkken med utgang til uteplass, 2 bad.

Leilighet A og B er tilknytningsleiligheter leiligheter ved å åpne en dør.

Leilighet C 2. etg. $2+(2) = 4$ sengeplasser pluss kjøkken med dobbel sovesofa og 2 små bad.

Totalt kan 15 (16) personer bo på stedet. Svært gunstig/sentral beliggenhet til alt i Toscana.

Priser

Podere San Paolo, Asciano (Pisa)	Leilighet A	2	7	950	Ja, felles 15 km
	Leilighet B	2	5	850	
	Leilighet C	1	4	750	
	Døgnpris	45			

Calci B&B, Calci (Pisa). 4 små leiligheter a $2+(2)$ og en noe større

Leilighetene ligger i Carrarafjellene rett bakom Pisa i utkanten av tettstedet/byen Calci.

Calci ligger i en fjellsprekk oppe i fjellene. Charmerende tettbebyggelse og gåavstand til tettstedet.

Her ligger 4 like leiligheter/rom med hems, kjøkken, bad, uteplass med grill og utsikt. Den store med eget soverom, stue med to sofaer, kjøkken og 2 bad, og direkte utgang til uteplass fra kjøkkenet.

Leilighetene er nye og greit innredet. Den gunstige beliggenheten gjør at du når hele Toscana på ca 1 time, og havet på under halvtimen. Svømmebasseng blir ferdig 2008. Her velger du lengden på oppholdet, og kan også passe som langweekend. Stedet kan være greit til kombinasjon kultur, bading, trimturer, ettersom terrenget og plasseringen innbyr til det. Calci B?B kan sove 20 personer totalt. Egner seg også for større grupper som vil leie hele stedet for seg selv.

Priser

Leilighet 1	1	$2+(2)$	45 euro/ pers/natt 500 euro/uke
Leilighet 2	1	$2+(2)$	45 euro/pers/natt 800 euro/uke

Casale al Controni, Oretano

Kulturlandskap, (nær tettbebyggelse), 15 min til Lucca.



En stor gammel bondegård, velrestaurert til tre smakfulle leiligheter. (Fått priser for sin restaurering)

Delikate innredninger med matchende detaljer som direkte tiltaler og er gode rom å bo i. Deilig overbygd terrasse vil gi deg den gode kveldsfølelsen.

Store utearealer, og stor pool. Kort vei til kysten, Pisa, Lucca og Firenze. Tettbebyggelsen Oretano i gåavstand, slik at du kan la bilen stå. Omgivelsene ganske grå, men den ser du bare når du kjører ut.

Le Ginistre 8+(2) Pris Euro 1700,-

Le Rose 4+(2) Pris Euro 900,-

Suite il Melograno 2+(2) Pris Euro 800

Casabella, Pontassieve (Firenze 16 km) Italia.

Fjell/kulturlandskap. (Fjellgrend)

Stort utleiested med mange (hobby) aktiviteter for barn og voksne. Virker som hele grenda har blitt oppgradert til feriested. Stille område som har alt i nærheten.

Restaurant, keramikk – kurs, ridning, pool, bar underholdning alt i et område på ca 600 m. 16 km øst for Firenze er en god beliggenhet for å oppdage Toscana. Du dekker trolig 80 % av Toscana og mye av Umbria i løpet av en time. Leilighetene er av grei standard, meget praktisk med mange fine byggedetaljer, restaurert ut fra gamle hus. Lokal restaurant er også pen og grei, med nydelig utsikt, slik at du kan rusle hjem om kvelden med et godt måltid i magen. Et greit feriested både for voksne og barn.

Villa Casa Mugnaio 170m2 2(3)+2(3)+2+2=max 10

Pris xxxxxx

Leil Canaiolo 45 m2, 2+(2) Pris 675

Leil Trebbiano 45 m2 2+(2) Pris 620

Liel Ciligiolo 45 m2 2+(2) Pris 675
Leil Sangiovese 70 m2 2+2+(1) Pris 675
Leil Malvasia + Ciligiolo 2+2+(2)+(2) Pris 830
Dobbeltrom 2 Pris Euro 80
Junioursuite / Suite 2 Pris 85/95

Tenuta Scacciavolpe (kulturlandskap) (utsikt til Pisa)

a) Bed & Breakfast



Ca 4 km utenfor Pisa med utsikt til byen ligger to store bondegårder med ca 100 m avstand. Begge er nydelig oppgradert til høy standard, med sjeldent mange byggedetaljer. Det ene drives som "Bed and Breakfast", men har også en nydelig restaurant som brukes ved behov. Her er dags - leie mulig, og alle rommene er nydelig og meget spesielt dekorert. Hage og stort svømmebasseng. Rom Pris Euro 43,- pr natt

Suite 4 Pris Euro 147,-

Dobbeltrom/loft 4 pers Pris Euro 110,-/natt

b) Apartments



Den andre bygningen brukes som appartement med tre nydelige leiligheter på ukebasis. Vil du sove i den gamle vin - tanken, ja vin - tanken er innredet til to (kanskje 4) sengeplasser, og der er det god plass! Soverommene er nydelig innredet, som det fineste hotell, men med atmosfære i veggene og alle detaljer. Gården er store jorder omkring og ligger ensomt til, men med bil er man svært sentralt plassert med kort vei i alle retninger. Godt utgangspunkt for både kultur og badeferie, hvor man samtidig bor godt og usjenert.

Appartementet har tre leiligheter:

A: 2 +(2) Euro 800,-

B: 2 + 2 Euro 910,-

C: 2 + 2 + 2 Euro

Priser på vei. Greie priser for kvaliteten.

III. Toscana Nord og Cinque Terre

Leiligheter og villaer i Portovenere og Cinque Terre

Området er Italias hurtigst voksende turist attraksjon. Her får man se det ekte gamle hverdags- Italia

Byene er gamle fiskerlandsbyer som klorer seg i fjellsprekker, og fem seks etc. hus ofte kun to-tre meter brede står klemt sammen som sypress, der hvor man skulle tro at ingen kunne bo. Dette er også naturlig nødhavner langs denne klippede kysten av Liguria. Stiene mellom byene er en opplevelse man må få med seg, med fantastisk utsyn og spor etter oldtiden, trapper hogd i fjell, og hyller med vinranker. Turen mellom byene tar 7 timer, men man kan gå mellom to byer på en time, og det går båt, tog og man kan kjøre til byene på trange hårnålsveger. Byene er ganske "turistifisert" men ligger heldigvis langt rivieraen generelt. De fleste som har leid Castello Due hevder at Cinque Terre dagen var den beste dagen i ferien. I dette området er det svært få utleiesteder i forhold til etterspørselen, men en kontakt i La Spezia har samlet alt som er verd å leie. Her er et utvalg som burde pass mange behov.



PORTOVENERE

Casa Bella 1+2 Utsiden av Portovenere

Er to leiligheter i et moderne bygg rett på utsiden av Portovenere. (Den pene havnen), med nydelig utsikt til havet og "Poets Gulf".

Leilighet 1 har to soveværelser 4+2, kjøkken med alt utstyr, Liten terrasse, med fantastisk utsikt.

Leilighet 2 har også to soverom, nytt kjøkken og en større terrasse hvor man kan spise og bo utendørs. Disse leilighetene kan leies sammen, eller hver for seg.

Kort vei til badestrender, kjøpmenn og restauranter, og ved inngangsdøren til Cinque Terre.

Leilighet 1 Euro 910 – 1560 pr uke

Leilighet 2 Euro 1170 – 1820 pr uke



Attico Azzurro Portovenere

I selve byen Portovenere, på to plan i 5. og 6. etg (uten heis) i et av de gamle historiske "tårnhusene" Utrolig sjarmerende, og en opplevelse å være inne i slike bygninger. Her har eierne pusset helt opp med marmor på gulvene, moderne kjøkken og godt utstyrt. Deilig terrasse med panorama utsikt rommer 4-6 personer. (Se bilde av Portovenere ovenfor)

1 soverom + sofa 2+(1 (2 barn))

Priser: Euro 1105 – 1625)



San Pietro Portovenere

Også i Portovenere og i et gammelt tårnhus. Her mye sengeplass, men ikke terrasse. Pent men moderat pusset opp, og restauranter og butikker på gateplan rett utenfor.

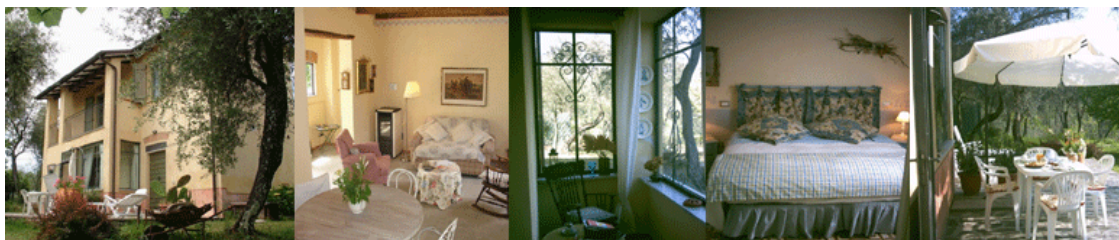
Leilighet 1 5 senger pris Euro 975 – 1560

Leilighet 2 4 senger pris Euro 715 - 1105



Ca'Nizzola Villa med egen hage La Spezia

Er et "lurt" sted for folk som vil bo i en nydelig villa med egen hage, for seg selv. Huset som er nydelig møblert har kun to soverom pluss en ekstra barneseng, men to bad og alt ligger til rette for et svært godt utgangspunkt. Det ligger 6 km utenfor La Spezia, i villastrøk, Deilig svømmebasseng bare for deg. Vertskapet som bor i nabolaget lager mat til deg, og guider og hjelper til som best de kan, og de kan. (Jeg skal tilbake i julen 2006 for å sjekke for trafikkstøy og utsikt.) Godt utgangspunkt for Cinque Terre, badeferie Lunigiana og Nord Toscana med mange spennende småbyer. Priser: Euro 1430 -1820



Casa Bonassola

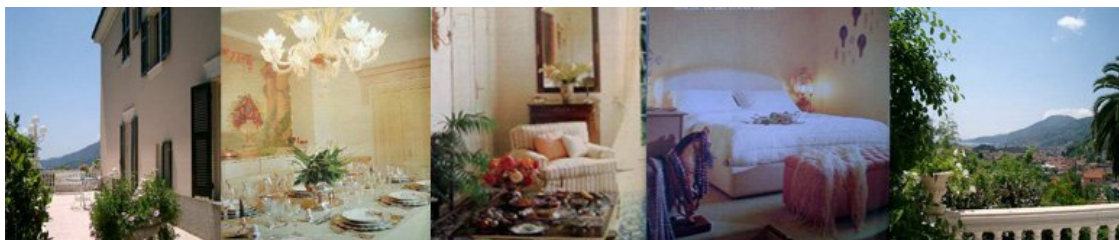
En et svært så spesielt hus i Bonassola. Huset er på tre etg. med stor deilig terrasse på toppen. Her kan 6 personer sove i 1+3 soverom og huset har tre bad og egen garasje som i disse omgivelsene er en luksus og viktig. Huset er godt utstyrt og en ideell plass om man vil bo i nærheten av Cinque Terre, hvor man kan gå fra by til by og har badestrender i hver vik.



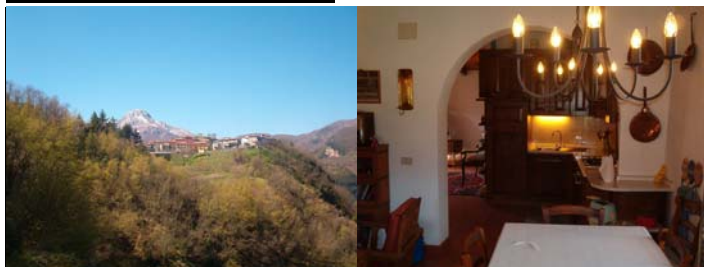
Villa Annalisa La Spezia

Er en eksklusiv majestetisk villa, store terrasser og nydelig hage, i øvre prissjikt, som skuer over La Spezia og havet. Huset er vist i et Italiensk home magasin som eksempel på den deilige luksus som huset har. Huset har antikviteter, kunst og er dekorert i øverste prissjikt. Fire store soverom og 4 bad, store oppholdsrom, spisestue, tv stue osv. Hagen er parklignende opparbeidet med store svalende palmer og eksotisk frukt, og terrasser som har fin utsikt bringer dette stedet opp i øvre sjikt for en luksusferie.

Priser Euro 3055 – 3640. Prisen inkluderer to timer rengjøring tre ganger i uken. Barn fra 2 – 12 har ikke adgang uten fast barnevakt (nanny). Alle ønskelige tilleggstenester kan bestilles.



Verni Galliciano, Lucca



Gammelt, pent restaurert hus m hage i fjellandsby med 100 innbyggere og bilene på utsiden av muren. Trange gater. Meget barnevennlig. Fenomenalt turterreng. 35-40 min til Lucca og 1 t til havet. Tre sov 5+2+1= 8 senger. Hage, panoramautsikt, 5+2+1 Pris Euro 550,- pr uke. Utvask Euro 60,-

MontecasteLLO Tavernelle (Massa) Skogs/Fjellandskap med



Fantastisk landskap og fantastisk hus !. Her er en gammel "rustico" med mange sjarmerende detaljer løftet/oppgradert 100% til noe av det vakreste vi har sett i Toscana. Steinbygning med florentansk tårn, gir et solid inntrykk. Eier har lang fartstid som engelsk designer, og man skal lete lenge etter mer delikate rom og smakfull innredning, trofast mot det Toscanske. Deilige tykke og tynne tekstiler i friske farger gjør dette huset unikt ! Det hyggelige vertskapet som solgte ut alt i England og satset tungt på MontecasteLLO har med stor grundighet lagt ned all sin kunnskap og sjel i å gjøre dette stedet hva jeg kaller "spotless". De bor i et mindre hus ca 40 meter unna, men man er helt usjenert. Et nytt delikat svømmebasseng og belagte terrasser. Stedet har høy pris, men forsvares ved dets høye, gjennomførte kvalitet. Med 15 min til skitrekk og 30 min til sjøen, som ofte kan brukes på samme dag. Utgangspunkt til Lugliana (Italia for viderekomne) kort vei til Cinque Terre, mat- aksen fra Parma, og fjellkulturen i Apeninnene gir deg frodigheten og rausheten i dette distriktet.

Huset kan passe som bryllupsreisemål, eller den gode ferien med den luksusen man virkelig fortjener.

Hovedhus 2+2+2+2 kjøkken, nydelig oppholdsrom

Anex: 2 personer m eget kjøkken

(alt nytt og "spotless")

Pris lavses. GBP 1200,- (Engelske Pund)

Pris mellomses. GBP 1800,-

Pris høyses. GBP 2500,- (Juli- August)

IV. Elba

En times båttur fra fastlandet ligger Italienernes stolthet, (selv om Napoleon stakk av). Øya er bare nydelig, med alt fra høyt fjell (turterreng !) til hundrevis av små bukter (sol og bade-terreng). Vurder Elba for din ferie (bare ikke i August) Dette er Italienernes og tyskernes ultimate feriemål. Øya er grønn hele året, (spesielle gunstige klimatiske forhold) regner lite, og har en skjult badeplass i hver bukt. Dette er en typisk ferieøy, hvor man også finner gamle trange byer, mange nydelige strender og frisk luft. Vår og høst er øya vikelig verd et besøk. Egner seg for scooter, mikrobil, sykkel for å komme seg noe rundt. Har lest at det er 16 mil med veier, men sjelden 5 min til stranden. Prisene er høye, men tidlig ferie kan gi gunstige priser ettersom det er mange som vil leie ut. Vi har valgt stedene ut fra privat bekjentskap, som gir langt lavere priser enn gjennom byråene.

To feriehus, begge med sjøutsikt, 5 min fra hverandre.

Husene er

Fiorella 2+2+(2)+(1)

Tilbygg til hovedhus som eierne bruker i helgene, men ganske usjenert og god plass på tomten. Her skal utelivet råde. Alt nødvendig i gåavstand.

Tilbygget er pent og lyst, men jeg har ikke sett det ferdig klarert.

Bilder kommer evt senere.

Bosco

Venter på byggestart, utgangspunktet en ganske beskjeden hytte, ligger det planer om tilbygg, (ca 10 personer) stor overbygd uteplass, plaskedam, stort utekjøkken. Det hele ganske spennende, og skal være ferdig til påske, men evt. bestillinger starter ca februar 2007. Nydelig utsikt mot en bukt og havet. Svalende kjempefuru er det typiske på tomten så det blir god plass til hengekøyer.

Etterspørselen vil avgjøre om vi tar inn enda en enebolig rett over veien, som vil egne seg for store grupper, for begge tomtene har svært god plass.

V. Byferie

Byleiligheter i Pisa og mange i Lucca

Leier du ukeleiligheter og ikke vil reise hjem på lørdag(fredag) har vi et godt tilbud til deg
Leverer du leiebilen, og kan kanskje få billigere flybilletter hjem, kan du bo nesten gratis i en byleilighet i Pisa, Da kan du også utsette handlingen til byferien og

B&B Leilighet midt i Pisa sentrum 100meter fra jernbanestasjonen, rett i handlegatene

Er en stor leilighet med 5 soverom Noen med egne bad, men generelt deles kjøkken og bad. Soverommene er greie men leiligheten som sådan er typisk (grå) Italiensk uten noen form for luksus. Her kan man leie rom for rom som man måtte trenge, og ha plass til seg selv og bagasjen. Det heter Bed and Breakfast, men ikke still forventning til breakfasten. Det gjør men bedre ved å gå på en lokal bar. Den store fordelen er at man tar heisen ned på grunnplanet og er midt i sentrum av Pisa med handlegater og restauranter i behagelig gåavstand..

Flyplassen ligger i "lang gåavstand", men du finner drosjer ved jernbanestasjonen. Forvent ingen luksus, men dette er en litt lur måte å avslutte en ferie på. Må bestilles på forhånd. Leiligheten er ubetjent. Euro 35-50 pr person pr natt. Ukeleie rimeligere, men det blir for trangt. 5 dobbeltrom. Felles kjøkken og WC .

B&B Mimosa Utkant av Pisa i tettbebyggelse) (kulturlandskap med noe utsikt

Vil du oppgradere soverommet noe, og ønsker deg noe service, kan du bo på Mimosa. Her er rommene langt koseligere, men de fleste rommene deler WC. Her har de en ganske fin terrasse som man kan kose seg på kveldene, og vertinnen gjør livet levelig på dette lille, litt trange pensjonatet. Greie parkeringsforhold. Legger du siste kvelden her, ligger du greit an til litt shopping på ettermiddagen, og kan ta morgenflyet til Ryan Air hjem igjen uten å ødelegge vekkerklokken. 5 dobbeltrom. Fellesrom og stor overbygd terrasse. Dagsleie. Må bestilles på forhånd. Euro ca 50 pr person pr natt.

Byleiligheter i Lucca

Sentralt beliggende leilighet for det gode byliv. Lucca har alt du trenger for en uke, og mange klarer seg derved uten bil, som gjør ferien rimeligere. Buss og Tog tar deg dit du ønsker, men byen klarer å levere det gode liv. Store konserter og yrende liv sommeren igjennom. Flere alternativer med og uten terrasser. Pris på forespørsel.

VI. Skreddersydde turer , Spesiselle arrangementer

Her er det etablert samarbeid med profesjonelle lokale aktører som gjerne arrangerer den turen du ønsker.

a) **Sykkeltur i Chianti**

Sykle på stille veier i kollete Chianti, besøke nydelige byer, vinprodusenter og smake på årgangene. Spise på gamle bondegårder. Lage din egen pasta og middag og lære av de innfødte. Hente og bringe service til flyplass, handle – og kulturdager i Sienna og Volterra vil gi deg en "HEL" uke du aldri glemmer. Vi kan også legge inn spa, termalbading, og velvære i verdens beste spa fasiliteter, du heller ikke kommer til å glemme. De lange gode middagene på steder en turist ikke når frem til. Overnatting på en Agriturismo med høy standard. Turen arrangeres og legges opp ut fra dine ønsker. De lokale kontaktene finner frem til løsninger som ofte er halv pris og bedre kvalitet enn de store reisearrangørene. Be om pris. 8-16 personer, og som lang weekend eller uke - turer. Vær god mot deg selv og lag deg en god ferie i Toscana!

b) **Rundreise i Toscana**

Komponerer rundreiser i Toscana og gjør alle dine bestillinger. Her velger du standard, byer du vil besøke, og vi legger opp det programmet som du vil ha.

c) **Vin Italia**

Vin Italia er vinprodusentenes messe i Verona. En utrolig begivenhet med tusenvis av produsenter som setter seg i stevne hvert år. Mine kontakter kan bringe inn små grupper til denne begivenheten, som i min forstand er en kultivert variant av ølfestivalen i Munchen. Ut fra interesse kan jeg arrangere en tur hvert år, for en liten gruppe.

d) **Langtidsleie**

Mange spør om rimelig langtidsleie for pensjonister og barnefamilier med permisjon. Jeg har formidlet en god del allerede, og har et greit kontaktnett. Bare spør.

e) **Spa, mat, kultur**

Har ønsket lenge å arrangere en virkelig selvdiggertur. Dette er senter for de beste spa og varme kilder i verden. Her kommer friskt vann med 37 grader rett ut av fjellet.. Lange tradisjoner har gjort dette til en kultur. Omgivelsene gir luft og føde slik at man kan kombinere dette med mat- og språk kurs, gourmet mat, og kultur. Bare spør, jeg har kontaktene. Gunstige grupper er 8.

Til alle priser tilkommer 10% formidlingsprovisjon.

Dette inkluderer besiktigelse, "nøytral" beskrivelse av stedene, kontrakt for leien, bestilling, betalingsformidling, vei beskrivelse og råd for ferien ved behov.

Bestilling: tor@castellodue.com, www.castellodue.com Telefon 91310492

Med ønske om den gode ferien

VII. Oversikt og priser

Se detaljert beskrivelse nedenfor, og diskuter gjerne dine behov med meg, slik at du vet hva du får.

Kontakt: tor@castellodue.com, eller 91310492

Navn	Sted		Antall sove-rom	Antall senger	Pris pr uke	Svømme Basseng	Avstand til havet [avstand/tid å kjøre]
Castello Due	Podenzana		5	12+	€ 2000	Ja, eget	16 km
Casa Vignacce	Betolle, Siena	Grenaio	1	2+(2)	€ 1000	Ja, felles	1 t
		Giardino	2	3+(2)	€ 950		
		Camino	2	3+2	€ 1100		
Regello	Montepulciano, Siena		4	2+2+2+2	€ 3500	Ja, eget	1 t
Bellaria	Colle Val d'Elsa (PI)	3 leil	11		€ 50-60 pr natt	Ja, felles	45 min
Santa Catarina	Asciano (SI)		11		Forespsl	Ja, felles	1 t
Casa Mia	Tirrenia (PI)		4	8	€ 1600	Nei	100 m
Porticato		egen leil 1.etg	1	4	€ 650	Nei	
Orchidea	Tirrenia (PI)	Monocale	1	2+(2)	€ 930	Nei	50 m
		Bilocale	1	2+(2)+(2)	€ 1060		
Oasi	Tirrenia (PI)	12 leil		2+(2)	€ 1300	Nei	50 m
Podere San Paolo,	Asciano (Pisa)	Leilighet A	2	7	€ 950	Ja, felles	15 km
		Leilighet B	2	5	€ 850		
		Leilighet C	1	4	€ 750		
					Døgnpris € 45		
Calci B&B	Calci (PI)	Leilighet 1	1	2+(2)	€45pers/natt € 500/uke		
		Leilighet 2	1	2+(2)	€45pers/natt € 800/uke		
Villa Rossana	Cenaia (PI)	26 leil	53			Ja, felles	15 min
Casale al Controni	Oretano, (PI)	Suite Melograno	1	2+(2)	€ 800	Ja, felles	15 min
		Suite Le Rose	2	4+2	€ 900		
		Le Ginestre	4	2+2+2+2	€ 1700		

Casabella Bad&Breakfast og ukeleie	Pontassieve (FI)	5 rom (B&B)	1	2		Ja, felles	60 min
		2 suiter (B&B)	2	4			
		Mugnaio 170m2	4	2(3)+2(3)+2+2	€ 2454		
		Canaiolo 45m2	1	2+(2)	€ 800		
		Trebbiano 45m2	1	2+(2)	€ 750	Ja, felles	
		Ciliegiolo 45m2	1	2+(2)	€ 790		
		Sangiovese70m2	2	2+2+(2)	€ 990		
Tenutta Scacciavolpe 3 leil	Pisa	Leil nr.1	1	2+(2)	€ 800	Ja, felles	15 min
		Leil nr.2	2	2+2	€ 800		
		Leil nr.3	3	2+2+2+(2)	€ 910		
		+ fire senger 365 max 18 personer					
Casa San Mazzeo	Fiorella		2	2+2+(1)	€ 1200	Nei	150 m
Casa del Bosco (nyutvikling)			3	2+2+2+(1)	€ 1300	Nei	250 m
Montecastello	Tavernelle,(MS)		5	2+2+2+2+2	£ 2500	Ja, eget	30 min
Verni	Gallicano(LU)		3	5+2+1	€ 550	Nei	45 min
Casa Bella	Portovenere	Casa Bella 1	2	2+2+(2)	€ 1560	Nei	5 min
		Casa Bella 2	2	2+2+?	€ 1820		
Attico Azzuro,	Portovenere		1	2+(2)+(1/2)	€ 1625	Nei	10 m
San Pietro	Portovenere	Leilighet 1	2	2+2+(1)	€ 1560	Nei	10 m
		Leilighet 2	2	2+2+(1)	€ 1560		
Ca'Nizzola	La Spezia		2	2+2+(1)	€ 1820	Nei	6 km
Casa Bonassola	Bonassola		1+3	6	Forespsl	Nei	50 m
Villa Annalisa	La Spezia		4	2+2+2+2	€ 3640	Nei	50 m

Bemerk:

- 1) Stedsnavnet kan dekke et større område.
- 2) Alle stedenene må re-bekreftes. Noen av disse stedene har flere agenter som har reservert egne perioder. Alle forespørsler og bestillinger skal kanaliseres gjennom meg for å få de beste tilbudene, og sikre at bestilling, og betaling går rett.
- 3) Til alle leiepriser tilkommer 10% formidlingsprovisjon som dekker besiktigelse av leieobjektene, pris og kvalitetsvurdering, forespørsler og bestilling, kontrakt og betalingsformidling. De fleste har kontrakt at de skal kreve inn provisjonen eller avvise bestillingen hvis det er klart at henvisningen kommer fra denne oversikten.
- 4) All leie skal bekreftes av en standard kontrakt som er laget på vegne av utleierne eller egne hvor de krever dette.
- 5) Utvalget er satt opp så bredt og ut fra erfaringen til norske, svenske og danske leietagere ønsker seg. Det er ikke til å unngå at feil og endringer ligger i materialet. Vi står ikke ansvarlig for slike feil, og leietaker må forsikre seg om viktige opplysninger bekreftes ved bestilling. Det er lagt vekt på å finne det beste markedet kan tilby uten nødvendigvis gå opp i pris, som blir vurdert mot kvaliteten hele tiden.

- 6) Mange av disse kontaktene lager/kan lage mat, arrangementer, turer og spesialløsninger. Det finnes et stort utvalg av tilbud og tjenester som bare fantasien begrenser. F.eks seilkurs, kjeramikkkurs, sykkelturner, ridning, vinsmaking, temareiser og ferdige opplegg for bryllup, jubileer, og familiesamlinger. Bare spør, så kan vi gi tilbud på forespørselen